

# REMOTEPARK, S.L

## SOLUCIONS INNOVADORES -Gestió Remota als Pàrquings-

Jornada “Solucions per a la gestió eficient de les noves ciutats intel·ligents”



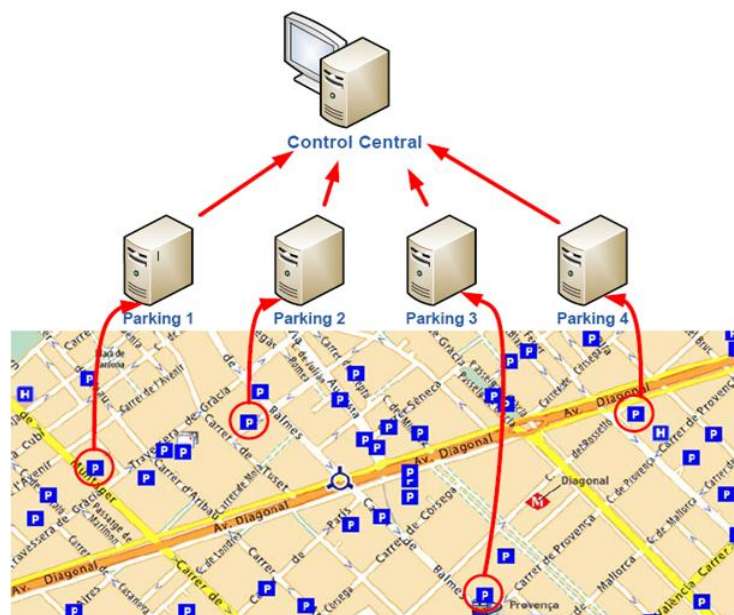
*Sant Feliu de Llobregat, 30 de Gener de 2012*

# QUI SOM?

REMOTEPARK, S.L neix de la necessitat d'evolucionar cap a un **sistema de gestió d'aparcaments centralitzat i telecomandat**, fet que permet automatitzar completament els pàrquings (sense operador directe, amb control automàtic i comunicació centralitzada).

Des del nostre **centre de control** ubicat al centre de **Barcelona** es realitza la **gestió centralitzada dels pàrquings** mitjançant control remot. Les principals funcions que realitzem són:

- ✓ **Integració amb sistemes** d'interfonía, vídeo i instal·lacions electromecàniques.
- ✓ **Recepció d'alarmes i gestió d'incidències**, analitzant-les i solucionant-les al moment.
- ✓ **Anàlisi i emissió d'informes** periòdics de l'estat del pàrquing i de les incidències.





# OBJECTIUS

---



A **REMOTEPARK, S.L** tenim l'objectiu d'aportar al pàrquing:

- ✓ Més **seguretat**, més **eficiència operativa** i millor **atenció al client**.
- ✓ **Optimització de l'exploració**, de manera integrable i oberta a les disposicions del client i usuari.
- ✓ **Augment de la rendibilitat**, gràcies a una **reducció de costos** generant-se un **estalvi real** (reducció al compte d'exploració).
- ✓ **Distribució dels temps morts** del personal, fent que aquest sigui més **eficient**.
- ✓ Possibilitat de mantenir **obert** el pàrquing durant la nit (**24h**), actualment tancats per baixa rendibilitat.

# FUNCIONS PRINCIPALS

---

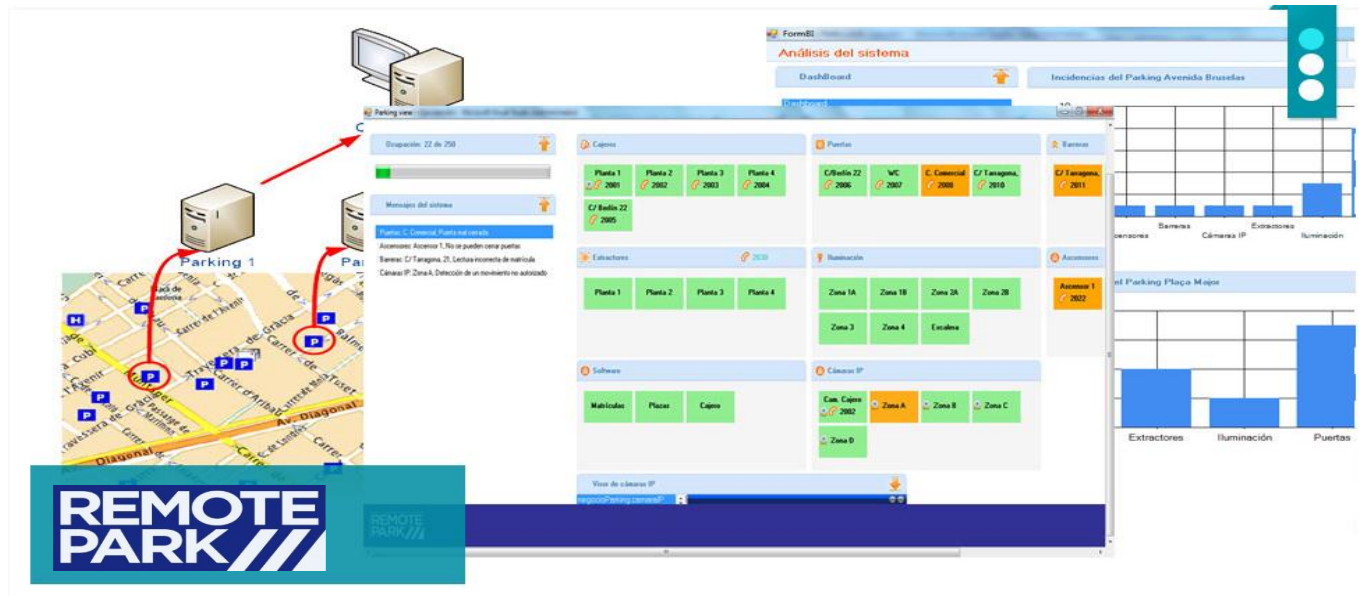


Les principals funcions que realitzem són:

- **Obertura/tancament** de barreres i portes d'accés.
- **Recepció** de trucades d'interfonía, **difusió** de missatges per megafonia.
- **Supervisió** 24h d'imatges de les càmeres de vídeo.
- **Control remot** de la il·luminació: Augment/reducció nivells lumínics.
- **Control remot** del sistema contra incendis i detecció CO2.
- **Control remot** i recepció d'alarmes als ascensors i del CCTV.
- **Control remot** de la ventilació: visualització i accés als circuits.
- **Visualització i accés** als circuits de bombes.
- **Atenció** als usuaris.
- **Analitzem i monitoritzem** els sistemes de seguretat per evitar emergències.
- **Tancament** d'altres automatismes: persianes, etc.

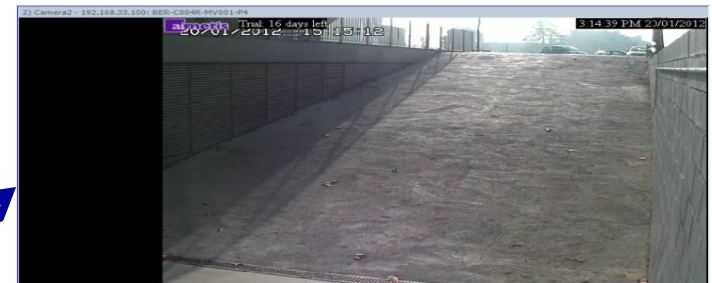
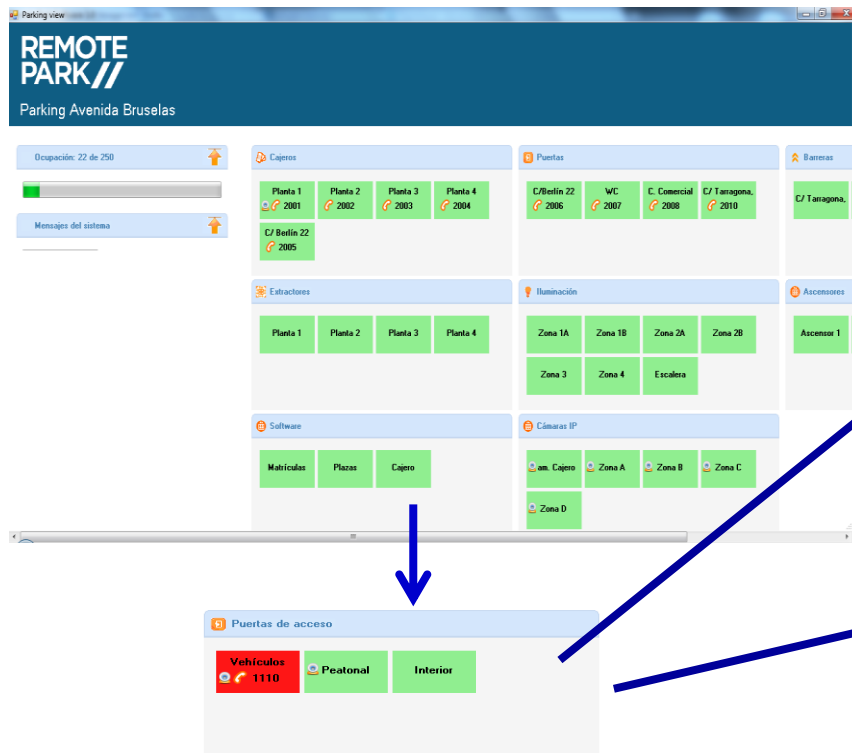
# Mètode de treball: COM HO FEM? (1)

- El control remot és possible gràcies a la **col·locació** estratègica de **càmeres** i **sensors** al **pàrquing**, **connectats** a la vegada **amb el nostre centre de control**.
- El **software propi** ha estat desenvolupat per **controlar, gestionar e interactuar amb múltiples aparcaments** des de una única sala de control. Mitjançant aquest s'obté la **informació** dels pàrquings en **temps real** per poder **actuar** en correspondència a les incidències que sorgeixen.



# Mètode de treball: COM HO FEM? (2)

- El programa informàtic **detecta la localització de la incidència i activa un sistema d'alarma per als controladors**, que fan les gestions pertinents i **ho solucionen** d'una manera eficaç.
- Un sol controlador pot **controlar varis pàrquings** alhora, suposa una gran millora per a tots.



# Mètode de treball: QUE PODEM CONTROLAR? (1)

Els diferents sistemes que existeixen a un pàrquing, els podem diferenciar en **dos grans grups**:

## 1. Sistemes Control d'incidències

- Alarmes de la centralita de CO2 i control de ventilació.
- Centralita d'incendis.
- Control d'alarmes d'ascensors.
- Intèrfonos.
- Obertura i tancament de portes.



## 2. Sistemes de Gestió.

- Portes d'accés i barreres.
- Lector de matrícules.
- Sistemes d'il·luminació.
- Circuit tancat de televisió (CCTV).
- Caixers de pagament.
- Altres automatismes.



# Mètode de treball: QUE PODEM CONTROLAR? (2)

- ✓ **Gestió de matricules**
  - Control de matrícules de cada pàrquing
  - Gestió de matricules abonades (alta, baixa o modificació)
  - Bloqueig i avisos de matricules
  - Alarmes centralitzades al sistema de control d'incidències
  
- ✓ **Vídeo vigilància**
  - Visualització de totes les càmeres remotament
  - Possibilitat d'accedir a registres de vídeo
  - Alarmes centralitzades al sistema de control d'incidències
  
- ✓ **Control d'alarmes tècniques**
  - Alarmes d'incendi, de CO2 i de sistema d'extracció
  - Alarmes d'ascensors amb presència
  - Alarmes d'intrusió
  - Alarmes centralitzades al sistema de control d'incidències
  
- ✓ **Control d'accessos i presència**
  - Obertura i tancament de barreres.
  - Visualització de càmeres d'accés, en la mateixa planta del control d'obertura i tancament
  - Utilitzem les càmeres de vídeo per al control de presència a una zona.
  - Alarmes centralitzades al sistema de control d'incidències
  
- ✓ **Control d'il·luminació**
  - Control d'activació i desactivació de la il·luminació
  - Opció d'utilitzar el control de presència de les càmeres de vídeo
  - Alarmes centralitzades al sistema de control d'incidències

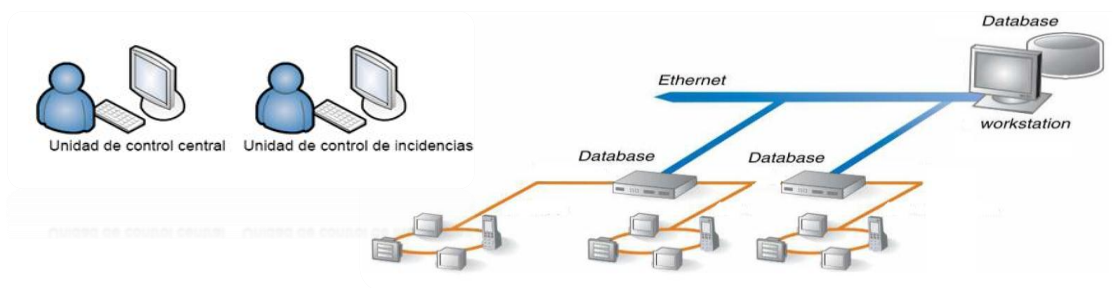


# I SI EL SISTEMA FALLA?



Hem previst **solucions** i **protocols de resposta** a possibles fallides o avaries del sistema.

INCIDÈNCIES INFORMÀTIQUES	SUPORT INFORMÀTIC
El Centre de Control disposa de <b>dos servidors</b> i a cada pàrquing existeixen 2 o més ordinadors.	<b>Support remot 24 hores de l'enginyeria</b> que ha dissenyat el sistema.
COMUNICACIONS	PRESENCIA DE PERSONAL
Comunicació <b>ADSL</b> . El sistema compta amb <b>mòdems 3G</b> (tecnologia mòbil). <b>Mode emergència:</b> funcionament amb un ample de banda molt reduït, permeten poder funcionar amb <b>mòdems GPRS</b> .	<b>Personal de guàrdia 24 hores</b> per acudir en cas d'emergència al pàrquing.



# AVANTATGES

---



- ✓ **Reduïm els costos**, oferint un **estalvi real** al client des del primer dia.
- ✓ **INVERSIÓ INICIAL ZERO €**: Realitzem la inversió necessària per adequar el pàrquing al nostre centre de control i així poder realitzar la gestió remota.
- ✓ **Supervisió 24 hores** els **365 dies** de l'any.
- ✓ **Fem més àgil la resolució** de les incidències.
- ✓ **Millorem la seguretat** de les instal·lacions.

# L'ESTALVI OBTINGUT



## COSTOS DE PERSONAL PÀRQUING

Categoria professional	Salari Diari	Salari Mensual	Total Anual	Cost S.S	Cost Total Empresa
Vigilància diürna	39,35 €	1.180,50 €	17.707,50 €	5.932,02 €	23.639,52 €
Vigilància nocturna	45,74 €	1.372,20 €	20.583,31 €	6.895,31 €	27.478,31 €

LI OFERIM UN ESTALVI MÍNIM DEL 25%

# CAS REAL

---



- **Ubicació:** Àrea metropolitana de BCN.
- **Nº pàrquings:** 6
- **Tipus pàrquings:** subterranis
- **Tipus de gestió:** municipal
- **Personal:** 24 treballadors (dedicats exclusivament als pàrquings).
- **Altres dades:** treballadors de zona blava fan hores extres per falta de personal en aquesta activitat.

**PROPOSTA I SOLUCIÓ REMOTEPARK → gestió eficaç del personal existent : ▼ Hores extres.**

Traspassar personal del pàrquing a fer tasques de zona blava (més pròxim al pàrquing) i que fossin aquests treballadors els que accedissin al pàrquing en el cas d'una incidència. **Control remot del pàrquing a través del nostre centre, 24h/365dies.**



smart  
city  
expo  
WORLD CONGRESS

Smart society for innovative  
and sustainable cities

Gran Via Venue · 29 November - 2 December 2011



Fira Barcelona

**REMOTEPARK, S.L** fou seleccionada per **BCN Activa** (Ajuntament de Barcelona), per a exposar a l'**Innovation Zone** de la primera edició del **Smart City Expo & World Congress 2011** que es va celebrar a Barcelona.

### Criteris de Selecció:

- Pime de l'àrea metropolitana de BCN.
- Negoci al segment de les Smartcities.
- Desenvolupament de solucions al sector de les Smartcities.
- Nivells d'innovació i originalitat del servei.
- Aplicacions i possibilitats de desenvolupament futures.

Smart Innovation Zone

Entitat promotora:

Amb col·laboració de:

Barcelon **a**ctiva



Ajuntament  
de Barcelona



Generalitat  
de Catalunya

BARCELONA CENTRE  
DIGITAL TECNOLÒGIC

**b**digital

TECNIO

# GRÀCIES PER LA SEVA ATENCIÓ

## CONTACTE:

REMOTEPARK, S.L

c/ Berlín, 74. Entr. 4ª.

08029. Barcelona.

T. 93 534 00 00

F. 93 410 90 45

control@remotepark.es

[www.remotepark.es](http://www.remotepark.es)



**Control Remot:**  
**La solució al**  
**pàrquing**